

Beratungsvorlage für Rat bzw. Ausschüsse der Gemeinde Windeck

Vorlage:	VO/1841/2017	Status:	öffentlich
Beratungsfolge:	Termin 27.07.2017	Gremium Bau- und Vergabeausschuss	
Fachamt:	4 - Planen, Bauen, Umwelt, Gemeindeentwicklung, Tourismus		
Ansprechpartner:	Walkenbach, Marco		

Ausbau der Straßen "Im Bungerts Weiher" und "Pfarrer-Robens-Str." in Dattenfeld:

Herstellung einer Baustraße "Im Bungerts Weiher" im Zuge des Vollanschlusses der "Laurentiusstr.";

hier: Ergebnis der ersten Bürgerinformation

Beschlussvorschlag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung einer Entwurfsplanung zum Ausbau der Straßen „Im Bungerts Weiher“ und „Pfarrer-Robens-Straße“ bei einem Ingenieurbüro in Auftrag zu geben.

Die fertiggestellte Entwurfsplanung ist dem Bau- und Vergabeausschuss zur erneuten Beschlussfassung vorzulegen.“

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde vom Bau- und Vergabeausschuss in der Sitzung vom 27.10.2016 beauftragt, die Vorplanung zu der o.a. Straßenausbaumaßnahme den betroffenen Einwohnern in einer Bürgerversammlung vorzustellen. Diese fand am 26.06.2017 im Forum der Grundschule Dattenfeld statt.

In der damaligen Beratungsvorlage wurde darauf hingewiesen, dass im ersten Schritt die Herstellung einer Baustraße „Im Bungerts Weiher“ im Zuge des Straßenvollausbaus der „Laurentiusstraße“ erfolgen muss. Ein Endausbau könne gemeinsam mit dem Ausbau der „Pfarrer-Robens-Straße“ erfolgen, da sich die „Pfarrer-Robens-Straße“ (südl. Teil) und die Straße „Im Bungerts Weiher“ beitragsrechtlich als eine Erschließungsanlage darstellen.

Deshalb erschienen vorrangig interessierte Bürger und Anlieger der beiden vorgenannten Straßen.

Als Ratsvertreter nahmen die Herren Günther Schuhen, Frank Dresling, Thomas Ritzer sowie Frank Steiniger teil.

Die Verwaltung wurde durch Herrn Broich und Frau Schlagheck vertreten.

Die Straßenbau Vorplanung wurde von Herrn Oster, Ingenieurbüro Oster + Siepe GmbH, vorgestellt.

Folgendes bleibt festzuhalten:

Die Ausbaumaßnahmen „Laurentiusstraße“ und „Im Bungerts Weiher“ sind zeitlich abhängig von bereits laufenden, sowie geplanten Kanal-, Straßen- und Gehwegbauarbeiten in der „Hauptstraße“. Um einen möglichst störungsfreien Bauablauf gewährleisten zu können, müssen alle Maßnahmen genau koordiniert werden.

Herr Oster stellte die Vorplanung zur Herstellung der Baustraße „Im Bungerts Weiher“ vor und verdeutlichte, dass dieser Schritt bautechnisch notwendig sei, um die „Laurentiusstraße“ trotz schwieriger Bodenverhältnisse fachgerecht ausbauen und eine Planumsdrainage mit Vorflut herstellen zu können.

Als Regelquerschnitt wurde das empfohlene Mindestmaß der Richtlinien zur Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) für den Begegnungsfall Lkw/Pkw mit einer Fahrbahnbreite von 5 m gewählt. Dabei entfallen 3,00 m auf eine asphaltierte Fahrbahn und 1,50 m auf einen gepflasterten Mehrzweckstreifen, getrennt durch eine 0,50 m breite Entwässerungsrinne.

Es soll zunächst der gesamte Unterbau der Straße „Im Bungerts Weiher“ hergestellt werden. Die Befestigung wird mit einer 3,50 m breiten Asphaltdecke als sog. Baustraße erfolgen. Der Straßenquerschnitt entspricht in etwa dem vorhandenen Regelquerschnitt der „Pfarrer-Robens-Straße“.

Ein endgültiger Ausbau der Straße „Im Bungerts Weiher“ sollte zusammen mit dem Endausbau der „Pfarrer-Robens-Straße“ und dort vorgesehenem Wendehammer erfolgen. Wann dieser Endausbau erfolgen wird, ist noch nicht festgelegt.

Frau Schlagheck erläuterte, dass die Herstellungskosten der Baustraße „Im Bungerts Weiher“ anteilig an die Anlieger der Straße „Im Bungerts Weiher“ sowie der Pfarrer-Robens-Straße bis zum Wendehammer verteilt werden, da diese Erschließungsanlage ihnen die Möglichkeit der verkehrlichen Erschließung des Grundstückes gibt.

Es wurde klargestellt, dass die bisherige Ermittlung der Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag für die Baustraße „Im Bungerts Weiher“ auf der Grundlage der vorgestellten Kostenschätzung basiert, jedoch die tatsächlich anfallenden Kosten umgelegt werden.

Fragen zur Berechnung und Erhebung der Beiträge wurden im Anschluss an die Versammlung beantwortet.

