

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2016	4
Vorlage VO/1837/2017	4
TOP Ö 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2017	5
Vorlage VO/1838/2017	5
TOP Ö 5 Beschlussüberwachung	6
Vorlage VO/1840/2017	6
TOP Ö 6 Ausbau der Straßen "Im Bungerts Weiher" und "Pfarrer-Robens-Str." in Dattenfeld:	9
Vorlage VO/1841/2017	9

Bau- und Vergabeausschuss  
des Rates der Gemeinde Windeck  
Der Vorsitzende

Windeck-Rosbach, den 17.07.2017

An alle  
Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses  
des Rates der Gemeinde Windeck

an alle Mitglieder des Rates der Gemeinde Windeck,  
die dem Bau- und Vergabeausschuss nicht angehören.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am

**Donnerstag, dem 27.07.2017, 17:00 Uhr,**  
**in der Mensa der Haupt- und Gesamtschule, Windeck-Rosbach**  
stattfindenden Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses werden Sie hiermit eingeladen.

Unter Tagesordnungspunkt 2 haben die Einwohner Gelegenheit, Fragen an Ausschuss und Verwaltung zu stellen. Wünscht ein Einwohner, zu der Beratung eines Tagesordnungspunktes hinzugezogen zu werden, so ist dies dem Ausschussvorsitzenden vor der Sitzung unter Angabe des Tagesordnungspunktes mitzuteilen.

Tagesordnung:

**A Öffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2016  
Vorlage: VO/1837/2017
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2017  
Vorlage: VO/1838/2017
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschluss über die Hinzuziehung von Einwohnern zur Beratung einzelner Punkte der Tagesordnung
- 5 Bechlussüberwachung  
Vorlage: VO/1840/2017

- 6 Ausbau der Straßen "Im Bungerts Weiher" und "Pfarrer-Robens-Str." in Dattenfeld:  
Herstellung einer Baustraße "Im Bungerts Weiher" im Zuge des Vollanschlusses der "Laurentiusstr.";  
hier: Ergebnis der ersten Bürgerinformation  
Vorlage: VO/1841/2017
  - 7 Bekanntgaben der Verwaltung
  - 8 Beantwortung von Anfragen
- B Nicht öffentlicher Teil**
- 1 Durchführung von Oberflächenbehandlungen auf Fahrbahnen der Gemeinde Windeck;  
hier: Ausschreibungsergebnis und Auftragsvergabe  
Vorlage: VO/1842/2017
  - 2 Bekanntgaben der Verwaltung
  - 3 Beantwortung von Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
( Heuser )  
Vorsitzender

Vorlage:	<b>VO/1837/2017</b>	Status:	<b>öffentlich</b>
Beratungsfolge:	Termin <b>27.07.2017</b>	Gremium <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	
Fachamt:	<b>4 - Planen, Bauen, Umwelt, Gemeindeentwicklung, Tourismus</b>		
Ansprechpartner:	<b>Henrichs, Tobias</b>		

## **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2016**

### **Beschlussvorschlag:**

**„Die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 08.06.2017 wird genehmigt.“**

### **Sachverhalt:**

Gemäß § 3 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Windeck vom 07.10.2013 ist „Genehmigung der letzten Niederschrift“ als Standard-Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

### **Anlage/n:**

Niederschrift

Vorlage:	<b>VO/1838/2017</b>	Status:	<b>öffentlich</b>
Beratungsfolge:	Termin <b>27.07.2017</b>	Gremium <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	
Fachamt:	<b>4 - Planen, Bauen, Umwelt, Gemeindeentwicklung, Tourismus</b>		
Ansprechpartner:	<b>Henrichs, Tobias</b>		

## **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2017**

### **Beschlussvorschlag:**

**„Die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 22.06.2017 wird genehmigt.“**

### **Sachverhalt:**

Gemäß § 3 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Windeck vom 07.10.2013 ist „Genehmigung der letzten Niederschrift“ als Standard-Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

### **Anlage/n:**

Niederschrift

Vorlage:	<b>VO/1840/2017</b>	Status:	<b>öffentlich</b>
Beratungsfolge:	Termin Gremium <b>27.07.2017 Bau- und Vergabeausschuss</b>		
Fachamt:	<b>4 - Planen, Bauen, Umwelt, Gemeindeentwicklung, Tourismus</b>		
Ansprechpartner:	<b>Broich, Guido</b>		

## Bechlussüberwachung

### Beschlussvorschlag:

„Die Beschlussüberwachung wird zur Kenntnis genommen“.

### Sachverhalt:

1	11.11.2010	Antrag der Ratsfraktion BÜNDNIS 90/Die GRÜNEN auf Umstellung von weiteren Heizungsanlagen auf Biomasse-Heizkraftwerke in kommunalen Liegenschaften	42	In erster Linie soll eine Umstellung einer Heizungsanlage als geförderte Anschlussmaßnahme aus der Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes erfolgen. Wo und in welcher Art ist noch offen.	nein
2	02.02.2012	Durchführung von Maßnahmen zur Energieeinsparung in den kommunalen Gebäuden in der Gemeinde Windeck/Optimierung von Heizungskosten in den gemeindlichen Liegenschaften	42	Die in Frage kommenden Fördermöglichkeiten sind seitens der Verwaltung zusammengestellt worden. Das weitere Vorgehen hierzu soll im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung der Schulen der Gemeinde Windeck gesehen werden. Im Rahmen des gerade vergebenen Teilklimaschutzkonzeptes eigenen Liegenschaften wird u.a. ein Energiecontrolling eingeführt mit dem sich zielgerichtet Energieeinsparmaßnahmen definieren lassen.	nein
3	20.06.2013	Ausbau der „Laurentiusstraße“	42	Seitens der Verwaltung liegen weitgehend alle Voraussetzungen für den Ausbau vor. Die Gemeindewerke haben ein entsprechendes Ingenieurangebot zur Erstellung der Kanal- und Wasserleitungsplanung angefordert. Die Planung wird beauftragt, sobald feststeht, dass auch die zweite im Umlegungsgebiet befindliche Straße „Im Bungerts Weiher“ hergestellt wird. Das Planungsbüro Oster + Siepe wies die Verwaltung darauf hin, dass der Vollausbau der „Laurentiusstraße“ aus bauablauftechnischen Gründen, wie Herstellung einer Planumsentwässerung aufgrund schlechter Bodenverhältnisse, Bau der Wasserleitung und des Kanals, nur im Zusammenhang mit der Herstellung der Verbindungstraße „Im Bungerts Weiher“ als Baustraße zwischen der „Laurentiusstraße“ und der „Pfarrer-Robens-Straße“ erfolgen kann. Die Verwaltung hat entsprechende Mittel im Haushalt 2017 vorgesehen. Zur Herstellung der Baustraße „Im Bungerts Weiher“ wird es im Frühsommer 2017 eine Bürgerinformation geben.	nein
4	06.02.2014	Antrag der SPD-Fraktion auf Ausbau des Park-and-Ride-Parkplatzes des Bahnhofs Herchen	42	Der Einplanungsbescheid des Zuschussgebers liegt vor, die Planungsleistungen sind vergeben worden. Der Vorbescheid gem. § 71 BAUO NW liegt seit 09/2016 vor.	nein

5	18.03.2013	Gutachten über den baulichen und energetischen Zustand der Schulen der Gemeinde Windeck	42	Der Arbeitskreis hat seine Beratungen aufgenommen, erste Maßnahmen wurden umgesetzt. In 2017 sollen weitere Maßnahmen über das Programm „Gute Schule 2020“ und KInvFG umgesetzt werden.	nein
6	13.08.2015	Sanierung einer instabilen Straßenböschung an der „Silberhardtstraße“ in Windeck-Rosbach	42	Die erforderlichen Messpunkte wurden eingerichtet. Die Messungen erfolgen turnusgemäß. Die dabei festgestellten Veränderungen im Frühjahr 2017 erforderten die Sperrung der Straße für den Durchgangsverkehr. Unter Einschränkungen ist die Straße seit Anfang Juni 2017 für Fahrzeuge bis 3,5 to nutzbar. Das Provisorium ist zeitlich befristet. Die Planung für die Sanierung der Böschung wurde in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 08.06.2017 vorgestellt und beschlossen.	nein
7	13.08.2015	Ausbau der „Windecker Straße“ zwischen „Bergischer Straße“ und „Buchenweg“ sowie „Buchenweg“ und „Am Kirchweiher“	42	Die Maßnahme befindet sich in der Bauausführung.	nein
8	22.10.2015	Ausbau der Straße „Erlenweg“ in Windeck-Dattenfeld	42	Die Straßenbaumaßnahme wurde im April 2017 fertiggestellt.	ja
9	26.11.2015	Umbau- und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Rosbach	42	Fertigstellung voraussichtlich Juli 2017. Die Feuerwehr hat Ende Juni 2017 die Räumlichkeiten bezogen. Derzeit erfolgen noch kleinere Restarbeiten.	nein
10	23.06.2016	Bauliche Sanierung der FwGH Dattenfeld, Herchen und Leuscheid	42	Die Übersicht über die Kosten wurde dem Bau- und Vergabeausschuss in der Sitzung am 14.09.2016 vorgelegt. Beginn der Planungen für GH Herchen ab 2017.	nein
11	14.09.2016	Einrichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück der Grundschule Obernau	42	Für die GÜ-Leistungen wurde kein Angebot abgegeben. Der Auftrag für die Planungsleistungen wurde an einen Architekten vergeben. Derzeit erfolgt die Abstimmung mit den Fachplanern.	nein
12	14.09.2016	Neubau Familienzentrums „Regenbogenland“ in Windeck-Dattenfeld	42	Die Planung wurde in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 08.06.2017 vorgestellt. Der Bauantrag wurde bei der Bauaufsicht zwischenzeitlich eingereicht.	nein
13	13.12.2016	Änderung Gehwegsituation Rosbach, „Rathausstr.“ im Bereich Engpass Haus 92 und im Bereich der ev. Kirche	42	Eine erste Anfrage beim Landesbetrieb Straßenbau NRW über die Rahmenbedingungen zur Beseitigung der Engstellen fand statt. Weitere Detailabstimmungen sind für weitere Entscheidungen notwendig.	nein
14	30.03.2017	Winterdienst in der Straße „Talweg“ in Langenberg	42	Der Bau- und Vergabeausschuss hat dem Haupt- und Finanzausschuss empfohlen, den Antrag auf Durchführung des Winterdienstes abzulehnen. Diesem Vorschlag folgte der Ausschuss am 15.05.2017	ja
15	30.03.2017	Wegebauprogramm 2017	42	Ausschreibung ist erfolgt. Vergabe erfolgt in der Sitzung am 27.07.2017	nein

16	30.03.2017	Erweiterung der Bestattungsmöglichkeiten für Urnen im Wurzelbereich von Bäumen	44	Die beschlossenen Erweiterungen werden bereits angewandt.	ja
17	08.06.2017	Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Straße“ Auf der Rutsche“ in Stromberg	42	Der Auftrag zur Errichtung der Straßenlaterne wurde vergeben.	nein



Vorlage:	<b>VO/1841/2017</b>	Status:	<b>öffentlich</b>
Beratungsfolge:	Termin <b>27.07.2017</b>	Gremium <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	
Fachamt:	<b>4 - Planen, Bauen, Umwelt, Gemeindeentwicklung, Tourismus</b>		
Ansprechpartner:	<b>Walkenbach, Marco</b>		

**Ausbau der Straßen "Im Bungerts Weiher" und "Pfarrer-Robens-Str." in Dattenfeld:**

**Herstellung einer Baustraße "Im Bungerts Weiher" im Zuge des Vollanschlusses der "Laurentiusstr.";**

**hier: Ergebnis der ersten Bürgerinformation**

**Beschlussvorschlag:**

**„Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung einer Entwurfsplanung zum Ausbau der Straßen „Im Bungerts Weiher“ und „Pfarrer-Robens-Straße“ bei einem Ingenieurbüro in Auftrag zu geben.**

**Die fertiggestellte Entwurfsplanung ist dem Bau- und Vergabeausschuss zur erneuten Beschlussfassung vorzulegen.“**

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung wurde vom Bau- und Vergabeausschuss in der Sitzung vom 27.10.2016 beauftragt, die Vorplanung zu der o.a. Straßenausbaumaßnahme den betroffenen Einwohnern in einer Bürgerversammlung vorzustellen. Diese fand am 26.06.2017 im Forum der Grundschule Dattenfeld statt.

In der damaligen Beratungsvorlage wurde darauf hingewiesen, dass im ersten Schritt die Herstellung einer Baustraße „Im Bungerts Weiher“ im Zuge des Straßenvollausbaus der „Laurentiusstraße“ erfolgen muss. Ein Endausbau könne gemeinsam mit dem Ausbau der „Pfarrer-Robens-Straße“ erfolgen, da sich die „Pfarrer-Robens-Straße“ (südl. Teil) und die Straße „Im Bungerts Weiher“ beitragsrechtlich als eine Erschließungsanlage darstellen.

Deshalb erschienen vorrangig interessierte Bürger und Anlieger der beiden vorgenannten Straßen.

Als Ratsvertreter nahmen die Herren Günther Schuhen, Frank Dresling, Thomas Ritzer sowie Frank Steiniger teil.

Die Verwaltung wurde durch Herrn Broich und Frau Schlagheck vertreten.

Die Straßenbau Vorplanung wurde von Herrn Oster, Ingenieurbüro Oster + Siepe GmbH, vorgestellt.

Folgendes bleibt festzuhalten:

Die Ausbaumaßnahmen „Laurentiusstraße“ und „Im Bungerts Weiher“ sind zeitlich abhängig von bereits laufenden, sowie geplanten Kanal-, Straßen- und Gehwegbauarbeiten in der „Hauptstraße“. Um einen möglichst störungsfreien Bauablauf gewährleisten zu können, müssen alle Maßnahmen genau koordiniert werden.

Herr Oster stellte die Vorplanung zur Herstellung der Baustraße „Im Bungerts Weiher“ vor und verdeutlichte, dass dieser Schritt bautechnisch notwendig sei, um die „Laurentiusstraße“ trotz schwieriger Bodenverhältnisse fachgerecht ausbauen und eine Planumsdrainage mit Vorflut herstellen zu können.

Als Regelquerschnitt wurde das empfohlene Mindestmaß der Richtlinien zur Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) für den Begegnungsfall Lkw/Pkw mit einer Fahrbahnbreite von 5 m gewählt. Dabei entfallen 3,00 m auf eine asphaltierte Fahrbahn und 1,50 m auf einen gepflasterten Mehrzweckstreifen, getrennt durch eine 0,50 m breite Entwässerungsrinne.

Es soll zunächst der gesamte Unterbau der Straße „Im Bungerts Weiher“ hergestellt werden. Die Befestigung wird mit einer 3,50 m breiten Asphaltdecke als sog. Baustraße erfolgen. Der Straßenquerschnitt entspricht in etwa dem vorhandenen Regelquerschnitt der „Pfarrer-Robens-Straße“.

Ein endgültiger Ausbau der Straße „Im Bungerts Weiher“ sollte zusammen mit dem Endausbau der „Pfarrer-Robens-Straße“ und dort vorgesehenem Wendehammer erfolgen. Wann dieser Endausbau erfolgen wird, ist noch nicht festgelegt.

Frau Schlagheck erläuterte, dass die Herstellungskosten der Baustraße „Im Bungerts Weiher“ anteilig an die Anlieger der Straße „Im Bungerts Weiher“ sowie der Pfarrer-Robens-Straße bis zum Wendehammer verteilt werden, da diese Erschließungsanlage ihnen die Möglichkeit der verkehrlichen Erschließung des Grundstückes gibt.

Es wurde klargestellt, dass die bisherige Ermittlung der Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag für die Baustraße „Im Bungerts Weiher“ auf der Grundlage der vorgestellten Kostenschätzung basiert, jedoch die tatsächlich anfallenden Kosten umgelegt werden.

Fragen zur Berechnung und Erhebung der Beiträge wurden im Anschluss an die Versammlung beantwortet.

